سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

لافنير آل متعب
LAVENIR ALMUTEB

لافنير آل متعب ٢٥

للحصول على العروض والاسعار المذكورة نود منكم
تنبيه الشركة بقدومك من جناح سماية في ريستاتكس

مـــــرحبا بكـــــ

حيث نحول الأحلام إلى حقيقة



لافنير آل متعـــب

انطلقـت شركـة لافـنير آل متعـب عـام ٢٠٠١ مـيلادي ملبيـة تطلعـات السـوق وحاجاتـه لشركات تعمـل بمهنيـة عقاريـة وفـق أسـس حديثـة تتمـاشى مـع طفـرة عمرانيـة وسـكانية تعيشـها المملكـة العربيـة السـعودية وتعـتبر شركـة لافـنير آل متعـب واحـدة مـن كبري الشركات الرائـدة في المملكـة العربيـة السـعودية ، حيـث تتمتـع الشركـة بسـجل حافـل مـن الإنجـازات التنمويـة في مجـال تطويـر الخطـط والمبانـي السـكنية، كمـا تعـد شركـة الافـنير آل متعـب مصـدراً أساسـياً للمعلومـات العقاريـة المحليـة والدوليـة بالمصداقيـة والشـفافية والاحترافيـة في العمـل والابتـكار والتجديـد بمهنية تم التميز في التعامل .



مسكنك الأول بدون ضريبة

نص الأمر الملكي على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن.


ابتكار ورفاهية
تمـلأ المكـان



نمواً و إزدهار

نستثمر في مدينة الرياض الأكثر نموا وإزدهارا، والتي نشهد حراكا اقتصاديا عاليا، ونما سكاني متسارع
والذي بدوره يتطلب توافر المسكن العصري


صممـــت خصيصاً لك



يتكون المشروع من 56 دور مخطط المعالي بحـــــــــي الجنادرية على 3 شوارع

من الشرق شارع ٤٠ متر

من الغرب شارع ١٨ متر

من الشمال ممر ٥ متر

---

28 دور

واجهه شرقيه شارع 40 بالاضافه الى ممر 5 م جهة الشمال

14 دور أرضي | 14 دور علوي | مساحة الارض 300 م

---

28 دور

واجهه غربية شارع 18 بالاضافه الى ممر 5 م جهة الشمال

14 دور أرضي | 14 دور علوي | مساحة الارض 270 م

موقع يفيض سحرًا وجمالًا

يقع مشروع لافنير آل متعب 25 في حي المعالي ويتميز الموقع بسهولة الوصول

مشروع روشن 1 دقيقة

طريق الدمام 3 دقائق

طريق خريص 9 دقائق

مستشفى الحرس 20 دقيقة

كلية الأمير نايف 16 دقيقة

إستاد الملك فهد 16 دقيقة

مطار الملك خالد 30 دقيقة



إمكانية الاستثمار
المباشر بالشراء ثم التأجير

دعـــــم الدولـــة
للتمويل الخاص للوحدات

جودة متميزة
بسعـــر مناسـب

تصميـــم يراعـــي
معايير التناسق الجمالي

موقـــــــع
إستراتيجي متميـــز





مميـــزات المشـــــروع

الارضيات
بورسلان نخب أول

الدهان الخارجي
بروفايل عسيب

اعمال الكهرباء
تم عمل جميع اعمال الكهـــرباء من موارد شركة الفنار وشركة التـــرا

الابواب
الابـــواب مقاومة للرطـــوبة والحشرات

الدهان الداخلي
دهانات جوتن

اعمال العزل
عزل مائي وحراري للاسطـــح ومائي للحمامـــات والمطابخ

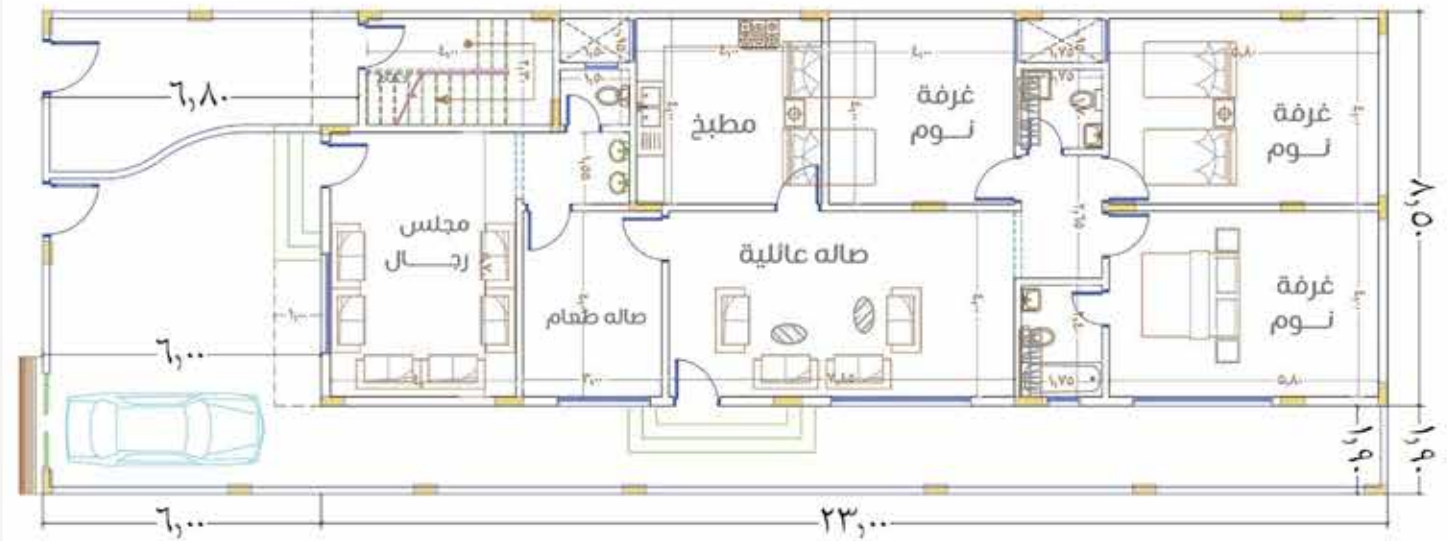
الشبابيك
الشبابيك دبل جلاس معـــزول

المواد الصحية
تم تركيب الادوات الصحية وفق أعلى المعايير

الاسقف
اسقف جبسية مع إضاءة اسبـــــوت لايت واتارة مخفيـــــة

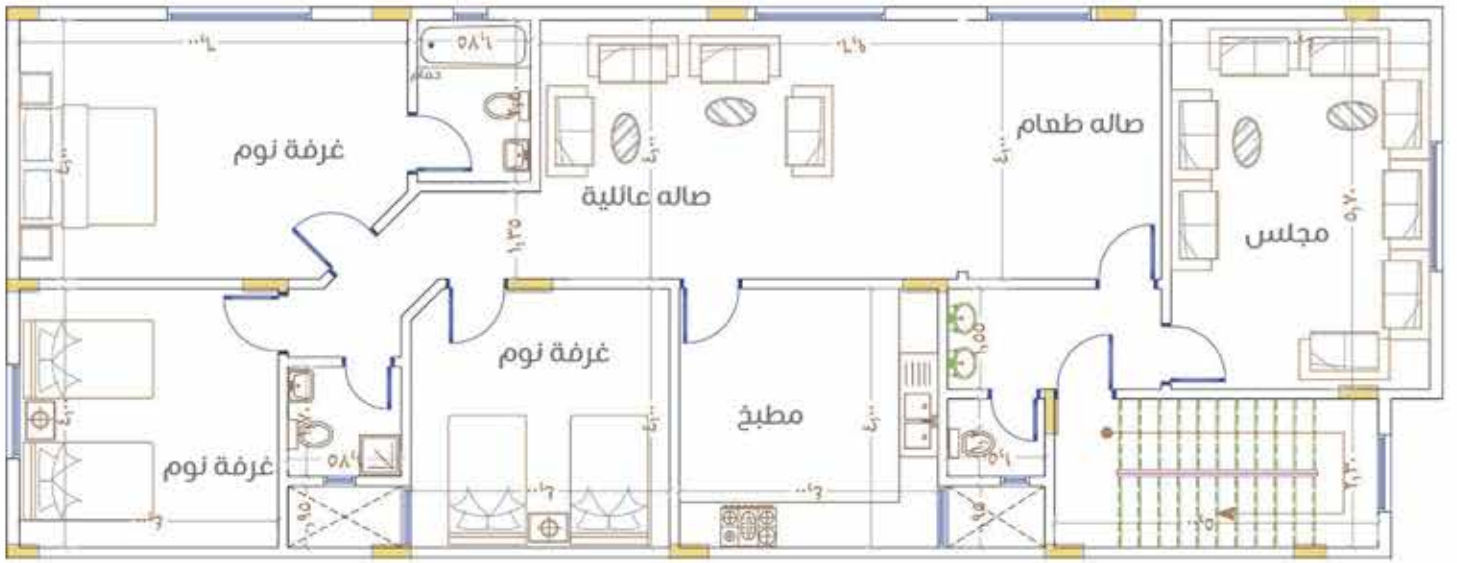

مخططـــــات المشروع

الـــــدور الأرضى (نموذج أ)

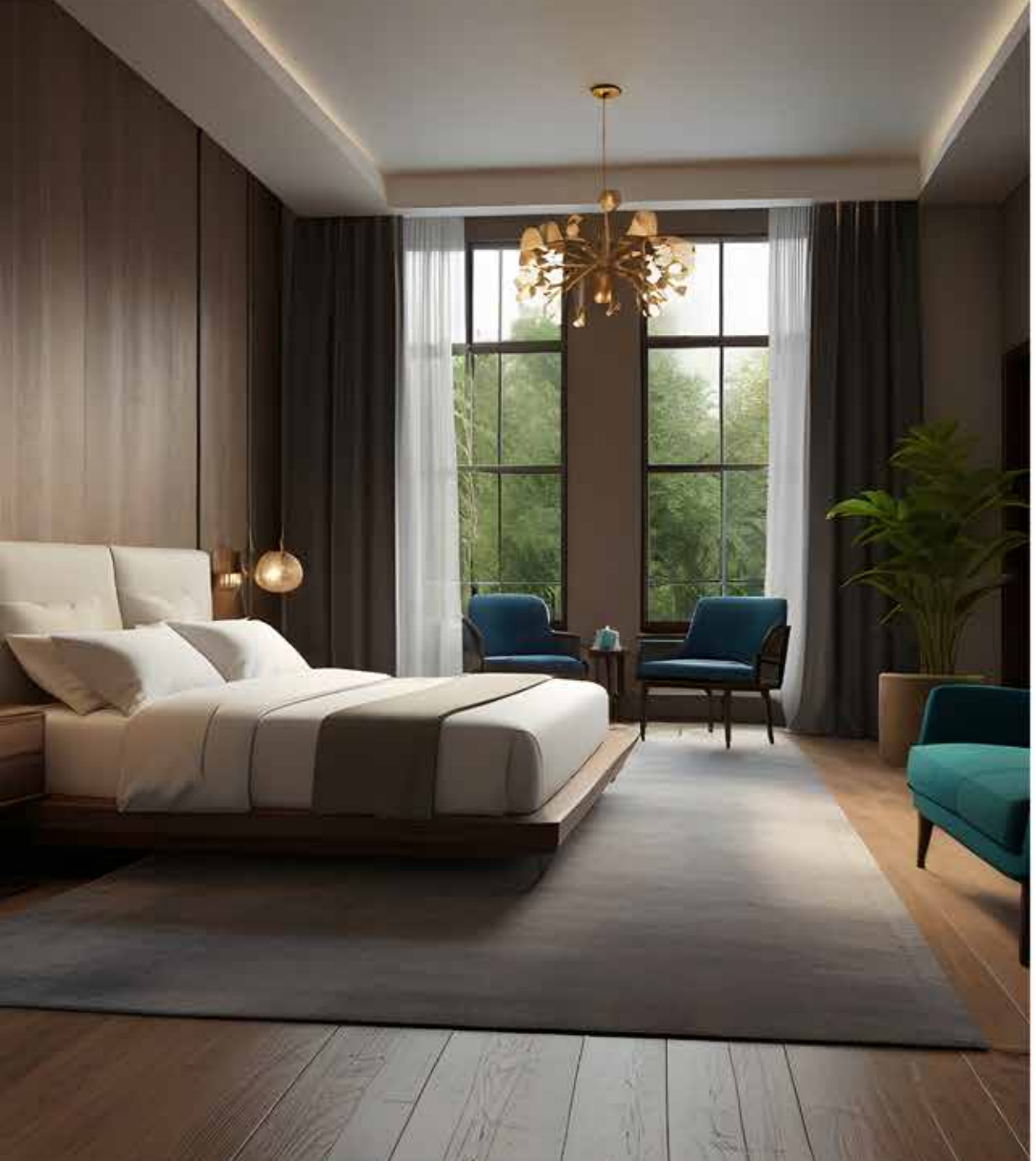


- 3 غـــرف نوم
- صـــالة عائليـــة
- مجلـــس ضيوف
- منطقـــة طعام
- حوش خارجي
- مطبـــخ
- 3 دورات ميـــاه
- غرفـــة خادمـــة
- مدخلـــين
- دبـــل جلاس

الـــــــدور الأول (نموذج أ)



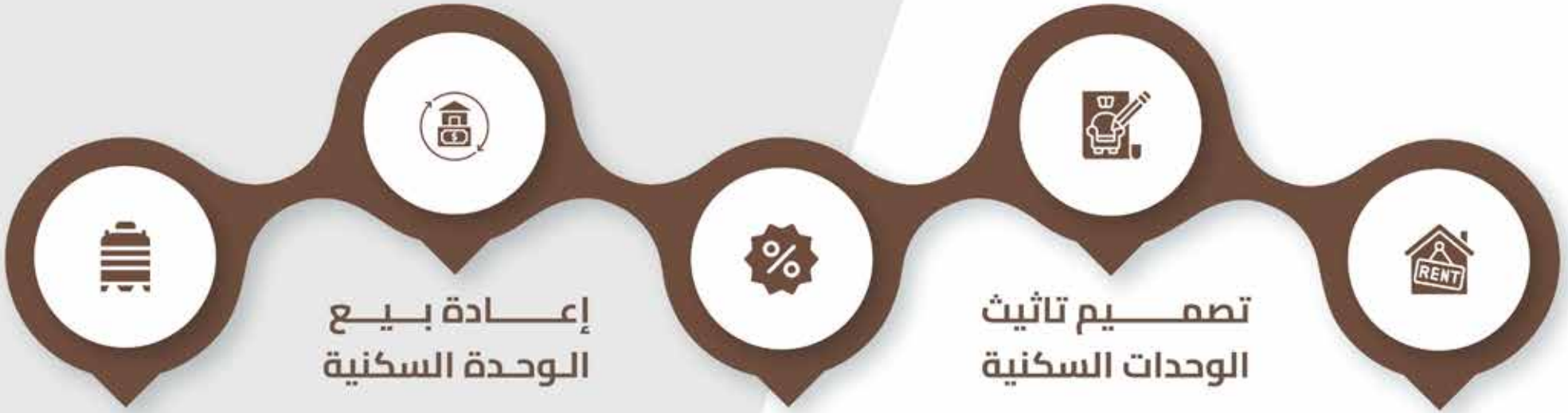
3 غـــــرف نوم
صـــالة عائليـــة
مجلـــس ضيوف
منطقـــة طعام
مطبـــــخ
3 دورات ميـــاه
غرفـــة خادمـــة



ضمانـــات المشـــــروع

- الهيكل الأنشائي 10 سنوات
- تمديدات الكهرباء 25 سنة
- الأنابيب الخضراء 15 سنة
- العـــزل المـائي 10 سنوات
- تمديدات السباكة 10 سنوات
- الألمنيـــــوم 2 سنتان
- الإضـــــاءة 2 سنتان

خدمـــات ما بعد البيع



شركـــاء النجـــاح



ركيزة

GROHE

JOTUN

عسيب ASSEEB

QEMAT ALMOHSALAT
قمة المحسلات

الفنار alfanar

حديد الراجحي RAJHI STEEL

الأنابيب الخضراء GREENPIPES

سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

لافنير آل متعب
LAVENIR ALMUTEB

لافنير آل متعب ٢٥

للتواصل معنا
أو التواصل عبر الواتس اب

+966 500 688 846

+966 535 366 115

للحصول على العروض والاسعار المذكورة نود منكم
تنبيه الشركة بقدومك من جناح سماية في ريستاتكس