

سماية
العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

ملف تعريفي ل سماية العقارية

COMPANY PROFILE

01 سماية تمثلنا
About Us

02 مقدمة ونظرة عامة
Introduction and Overview

03 هيكلة الشركة
Company Structure

04 خدماتنا ومجالات عملنا
Our Services

05 مميزات الشركة
Our Features

06 التراخيص والشهادات
Certifications & Licenses

07 شركاء النجاح
Partners in Success.

سماية العقارية
SMAYAH REAL_ESTATE

سماية، حيث الطموح يتجسد، في كل مشروع، قصة جديدة تُكتب.

Smayah, where ambition takes form, in every project, a new story unfolds.

مقدمة ونظرة عامة

من نحن:

تأسست شركة سماية العقارية، كشركة ذات مسؤولية محدودة، في مدينة الرياض، المملكة العربية السعودية، حيث تسعى لتحقيق الإبداع والتميز في مجال العقارات.

INTRODUCTION AND OVERVIEW OF SMAYAH

Who are we:

Smayah Real Estate Company was established as a limited liability company in Riyadh, Saudi Arabia, with the aim of achieving creativity and excellence in the real estate sector.



حائزة على عدد من العضويات والشهادات والتراخيص والتصنيفات من منظمات رمزية

Holds a number of Memberships, Certifications, Licenses, and Classifications from reputable Organizations.

إتمام
مركز خدمات المطورين
DEVELOPERS SERVICES CENTER

إيجار
EJAR

REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

بلدي
balady

تنظيم
مشغلي المدن

فال
FAL

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

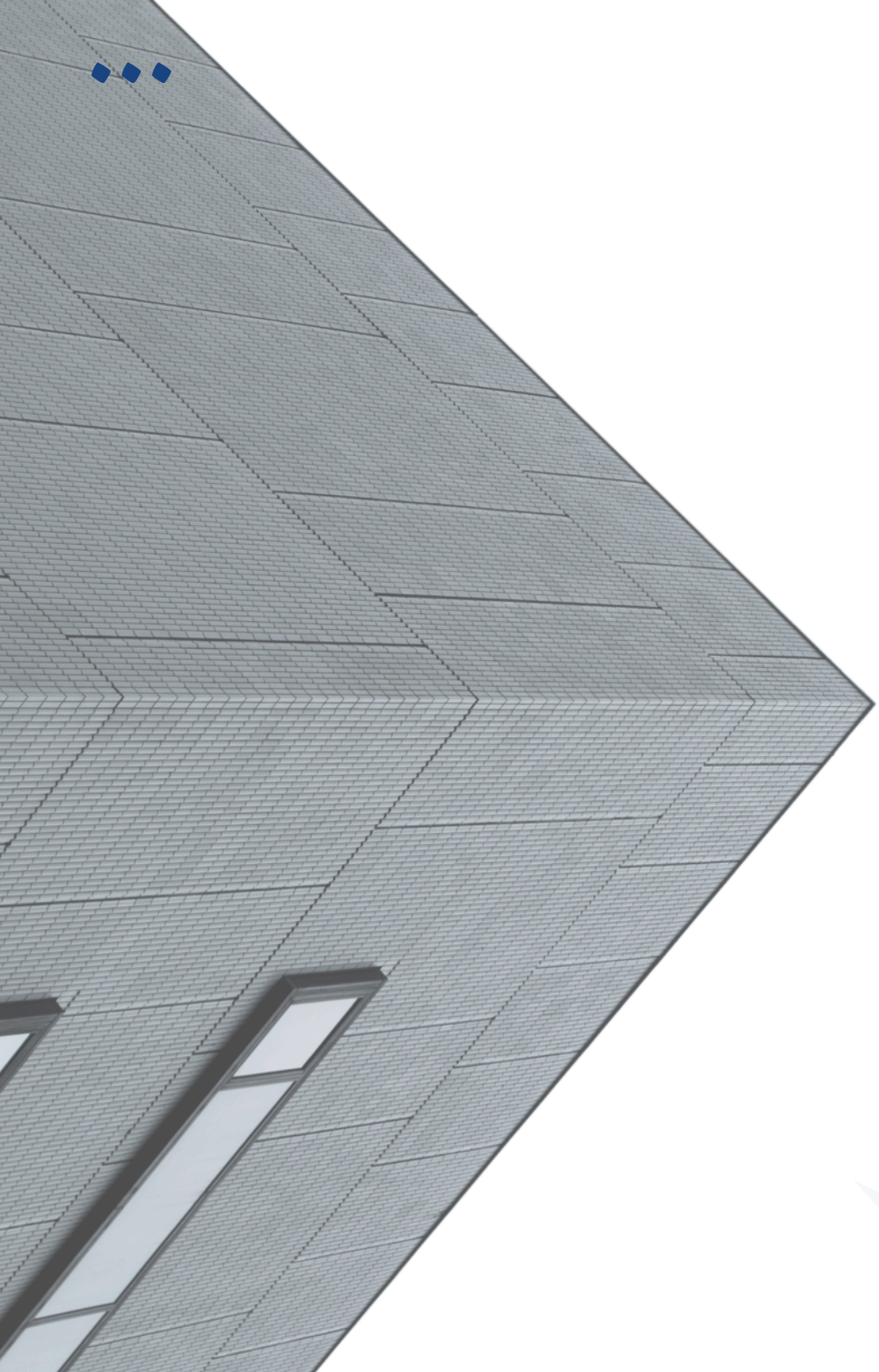
رسالتنا

نعتبر التعاون والانفتاح أساساً لتحقيق قوتنا. نجمع جهودنا لتبادل المعرفة، المهارات والأفكار مع الاستماع واحترام الآراء المتنوعة.

OUR MISSION

We believe that collaboration and openness are fundamental to our strength. We combine our efforts to share knowledge, skills, and ideas while listening to and respecting diverse opinions.





طموحنا

طموحنا أن نكون ضمن أهم خمس مؤسسات في قطاعات العقارات والإبداع في الشرق الأوسط خلال خمس سنوات قادمة.

OUR AMBITION

To be among the top five institutions in the real estate and creative sectors in the Middle East within the next five years.

OUR VALUES AND PRINCIPLES

قيمنا ومبادئنا



مبدأ الأمانة في العمل

Integrity in Work



دقة وسرعة في الإنجاز

Precision and Efficiency



مبدأ الجودة في تحقيق المنتج

Quality Principle



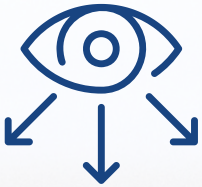
أسعار تنافسية

Competitive Pricing



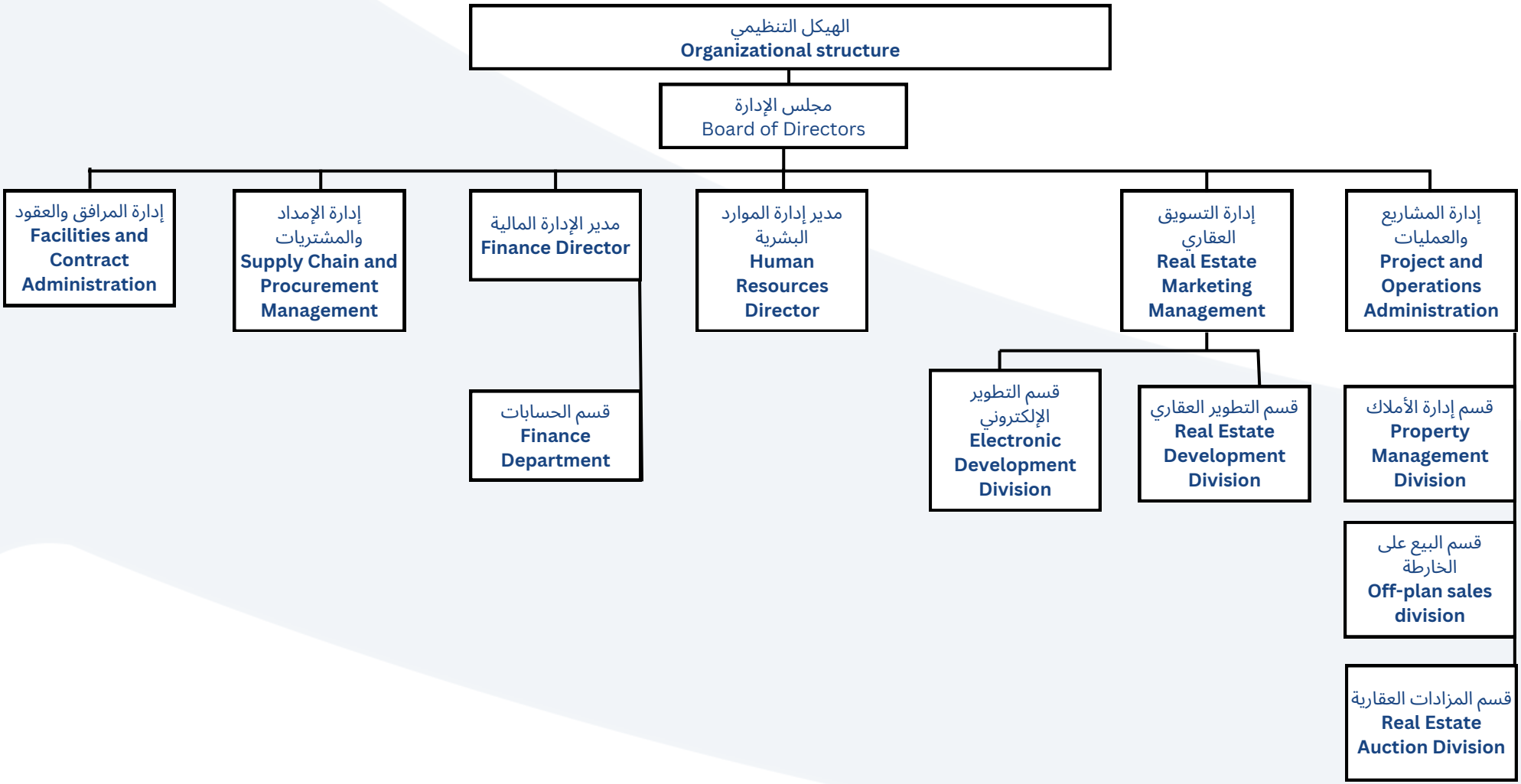
تقنيات حديثة في العمل

Use of Modern Technologies



إحترافية في الإشراف

Professional Supervision


الهيكل التنظيمي
Organizational structure
مجلس الإدارة
Board of Directors
إدارة المرافق والعقود
Facilities and Contract Administration
إدارة الإمداد والمشتريات
Supply Chain and Procurement Management
مدير الإدارة المالية
Finance Director
مدير إدارة الموارد البشرية
Human Resources Director
إدارة التسويق العقاري
Real Estate Marketing Management
إدارة المشاريع والعمليات
Project and Operations Administration
قسم الحسابات
Finance Department
قسم التطوير الإلكتروني
Electronic Development Division
قسم التطوير العقاري
Real Estate Development Division
قسم إدارة الأملاك
Property Management Division
قسم البيع على الخارطة
Off-plan sales division
قسم المزادات العقارية
Real Estate Auction Division

OUR SERVICES

خدماتنا ومجالات عملنا



توثيق العقود

Contracts Documentation



التقييم العقاري

Real_Estate Appraisal



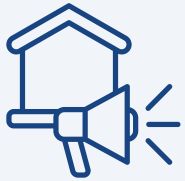
إدارة الأملاك

Property Management



إدارة المرافق

Facility Management



التسويق العقاري

Real_Estate Marke ng



التطوير العقاري

Real_Estate Development



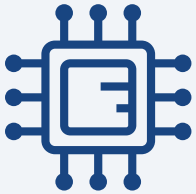
إستثمار الأراضي

Land Investment



البنية التحتية والمقاولات

Infrastructure and Contracting



توظيف التكنولوجيا الحديثة

Employing modern
technology



تقنيات تسويقية جديدة

New marketing
techniques



الربط مع الجهات الحكومية

Linking with
government agencies

OUR FEATURES

مميزات الشركة

فريق عمل واستشاريين متميزين

A distinguished team of professionals and consultants.

التعامل بإستخدام التكنولوجيا والتقنيات الحديثة

Operate using modern technology and advanced techniques.

الربط مع الجهات الحكومية والخاصة المتعلقة بكافة الأنشطة العقارية.

Integration with governmental and private entities related to all real estate activities.

تملك شهادات وعضويات وتراخيص وتصنيفات اللازمة والتي تدل على تميزنا في الأنشطة العقارية

We hold the necessary certifications, memberships, licenses, and classifications that reflect our excellence in real estate activities.

استخدام أنظمة وبرامج ممتازة في إدارة الأملاك والصيانة والمرافق وخدمة العملاء

Use excellent systems and software for property management, maintenance, facilities, and customer service.

MEMBERSHIPS, CERTIFICATIONS, LICENSES, AND CLASSIFICATIONS

العضويات والشهادات والرخص والتصنيفات



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمنح الهيئة العامة للعقار بموجب هذه الوثيقة
شهادة مدير مساهمة لنشاط المساهمات العقارية

شهادة رقم	M-165	وتاريخها	2024/08/22
الاسم	عبدالله فهاد متعب السبيعي		
رقم السجل المدني	1043073384		



REGA
الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY
البيع والتأجير على الخارطة

شهادة تأهيل مطور عقاري

يسر الهيئة العامة للعقار أن تمنح هذه الشهادة
لشركة سماية العقارية

لاجتيازها متطلبات التأهيل المعتمدة
لممارسة نشاط بيع وتأجير مشروعات عقارية على الخارطة

واعتمادها بتاريخ 2024/07/28 م

مؤهل لمدة ثلاثة أعوام
شهادة رقم 1526
سارية حتى تاريخ 2027/07/27 م
إصدار رقم 1

MEMBERSHIPS, CERTIFICATIONS, LICENSES, AND CLASSIFICATIONS

العضويات والشهادات والرخص والتصنيفات



وسيط عقاري معتمد
Certified Real Estate Broker
إيجار EJAR

رقم العضوية EJAR_48366967

تاريخها 09-09-2024

نهايتها 09-09-2025

شهادة عضوية

تشهد الشبكة الإلكترونية لخدمات الإيجار "إيجار" بأن الوسيط العقاري:

شركة سماية العقارية

بسجل تجاري رقم 1010856289 والذى ينتهى بتاريخ 02-01-2027

وعنوانه 7152 خالد بن الوليد الحمراء الرياض 13216 4632

قد أتم متطلبات عضوية الشبكة بنجاح، وأصبح مصّرحا له بمزاولة نشاط التأجير العقاري حتى تاريخ نهاية العضوية.

الهيئة العامة للعقار
REAL ESTATE GENERAL AUTHORITY

تمت اصدار هذه الشهادة الكترونيا ولا يتطلب التوقيع عليها



وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان

شهادة تأهيل مطور عقاري

رقم الشهادة : 2449970576

تاريخهـــــا : 2024/05/07

تم منح شهادة تأهيل مطور عقاري

لـ

شركة سماية العقارية

لاجتيازه معايير التأهيل المعتمدة *

يمكنك التحقق من صحة الشهادة عن طريق مسح (QR Code)

إتمام
مركز خدمات المطورين

etmam.housing.gov.sa
+966 11 212 3434

* تم منح هذه الشهادة للتسجيل والتأهيل لإعفاء التوريدات العقارية بموجب الأمر الملكي رقم أ/٨٤

MEMBERSHIPS, CERTIFICATIONS, LICENSES, AND CLASSIFICATIONS

العضويات والشهادات والرخص والتصنيفات







MEMBERSHIPS, CERTIFICATIONS, LICENSES, AND CLASSIFICATIONS

العضويات والشهادات والرخص والتصنيفات





شركاء النجاح













سمايـة
العقـاريـة
SMAYAH REAL_ESTATE



+966550425888 / 0112299888

/SMAYAHREAL

smayah.com